Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE
BARN- OCH UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

Datum
2026-01-21

Diarienummer
FSN-2025/722

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Mottagare
Förskolenämnden

Detaljplan för Lamellen 1 m.fl.

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förskolenämnden har bjudits in till samråd för ny detaljplan.

Detaljplanen möjliggör för cirka 380 bostäder fördelade på sju nya byggnader samt ett större parkeringshus inom fastigheterna Lamellen 1 och 2, Västra Skogås 1:10 och Dörren 4. Bebyggelsen innebär att befintliga bostadsmiljöer förtätas och ny bebyggelse uppförs i cirka sex till sju våningar.

Bostäderna uppförs i Skogås där det finns ett stort överskott på förskoleplatser och barnunderlaget bedöms vara vikande under flera år framåt. I direkt anslutning till planområdet finns en detaljplanelagd tomt för förskola som kommunen kan använda för att tillskapa ytterligare förskoleplatser vid behov. Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer därför att det inte finns behov av en ny förskola inom den nya detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har bjudits in till samråd för ny detaljplan.

Detaljplanen möjliggör för cirka 380 bostäder fördelade på sju nya byggnader samt ett större parkeringshus inom fastigheterna Lamellen 1 och 2, Västra Skogås 1:10 och Dörren 4. Bebyggelsen innebär att befintliga bostadsmiljöer förtätas och ny bebyggelse uppförs i cirka sex till sju våningar. Den nya bebyggelsen ska passas in i den befintliga miljön för att skapa en helhet med hög arkitektonisk kvalitet. Nya byggnader ska bidra till en väl gestaltad boendemiljö som tar hänsyn till den befintliga arkitekturen men ska även tillåtas ges ett nutida uttryck. Inom detaljplanen möjliggörs även för verksamhetslokaler i bottenvåningen på ett

befintligt bostadshus som idag inhyser den fristående förskolan Flygande mattan. Flygande mattan har cirka 30 inskrivna barn i verksamheten. Om befintlig förskola skulle flytta eller avvecklas är syftet med den nya detaljplanen att möjliggöra att en fortsatt aktiv bottenvåning ska tillåtas. Centrumverksamhet i det befintliga bostadshuset som ligger närmast Österleden ämnar markera entrén till området och bidra till att aktivera Vallhornsvägen.

Planområdet ligger centralt i Skogås och ingår i ett av kommunens prioriterade förtätnings- och utbyggnadsområden. Planområdet är cirka 2,9 hektar stort och består idag av befintlig bebyggelse, stora markparkeringsplatser, gata, gårdar och naturmark. Planområdet har ett bra kollektivtrafikläge och ligger inom 600 meter från pendeltågsstation (zon A) samt i nära anslutning till Skogås centrum med ett varierat serviceutbud.



Ungefärligt planområde inom rödstreckad linje, svarta linjer är befintlig fastighetsindelning.

Detaljplanen bekräftar befintlig användning park och ändrar ägandeform av en gångväg som idag är kvartersmark till en allmän gång- och cykelväg. Detta för att stärka stråket mellan Länna och Skogås. Förslagets gestaltning är utformad för att

passa väl in i orienteringen av strukturen och för att färg- och material ska bli ett positivt komplement till befintliga byggnaders gestaltning.

Planarbetet genomförs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015. Beräknad tidplan för planprocessen är:

- Samråd Q4 2025
- Granskning Kvartal 4 2026
- Antagande Kvartal 2 2027

Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på att det planeras för bostäder i kommunen. Förvaltningen bedömer att det inte uppstår något behov av att tillskapa ytterligare förskoleplatser även om de platser som erbjuds av Flygande mattan försvinner temporärt eller permanent. Detta eftersom det redan finns ett större överskott på förskoleplatser i Skogås samt att barnunderlaget i Skogås bedöms vara vikande åtminstone fram till 2030. Vidare finns en detaljplanelagd tomt för förskola cirka 300 meter från planområdet i kvarteret Alkoven, där kommunen har möjlighet att uppföra en förskola med upp till åtta avdelningar.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte ha några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande FSN – Detaljplan för Lamellen 1 m.fl.
Bilaga 1. Planbeskrivning Lamellen samrådshandling
Bilaga 2. Lamellen plankarta
Bilaga 3. Dagvattenutredning
Bilaga 4. Delegationsbeslut samråd Lamellen 1
Bilaga 5. Gestaltningsprogram
Bilaga 6. Grönytefaktor
Bilaga 7. Markteknisk undersökningsrapport
Bilaga 8. Miljöteknisk markundersökningsrapport
Bilaga 9. Pm-barnkonsekvensanalys
Bilaga 10. Pm-ekologisk kompensation
Bilaga 11. Pm-geoteknisk undersökning
Bilaga 12. Riskanalys
Bilaga 13. Samrådsbrev Lamellen 1
Bilaga 14. Social konsekvensanalys
Bilaga 15. Solstudier
Bilaga 16. Trafikbullerutredning
Bilaga 17. Trafik och mobilitetsutredning
Bilaga 18. Undersökning om betydande miljöpåverkan Lamellen 1 m.fl.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00

www.huddinge.se